**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2020 г. № 12/20**

**Реквизиты обращения:** от 27.11.2019 № 01-13901/19 (выявлено при рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001047:3809

**Адрес:** г. Москва, пер. Сивцев Вражек,  
д. 6/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001047:3809 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией  
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001047:3809 пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Кроме того, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001047:3809 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 1.0385041526 и расположения части помещения в подвале. Величина корректировки на этаж составила 0,83.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001047:3809 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0001047:3809 | 80 915 461,84 | от 21.02.2019 № Г-1 | 38 838 494,09 | 01.01.2019 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин