**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2020 г. № 9/20**

**Реквизиты обращения:** от 27.12.2019 № 33-8-516/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** Гусев Валерий Валерьевич

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010007:4128

**Адрес:** г. Москва, п. Новофедоровское,
д. Юрьево, ул. Кузнечная, д. на уч. 8

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0010007:4128 (далее – Объект недвижимости) в размере 26 206 659,65 рублей
была определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ)
и применялась для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации,
до 31.12.2018 включительно.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости, определенной в соответствии
с Законом № 135-ФЗ, установлен статьей 24.18 Закона № 135-ФЗ.

В соответствии со статьей 24.18 Закона № 135-ФЗ результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими и физическими лицами
в суде и (или) комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в период
с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных
при проведении очередной государственной кадастровой оценки.

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством
Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость Объекта недвижимости, определенная ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»
в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) (кадастровая стоимость внесена в Единый государственный реестр недвижимости) в размере 4 295 033,86 рублей.

Таким образом, срок подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости Объекта недвижимости, применяемой до 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, истек.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Обращение об исправлении ошибок), установлен статьей 21 Закона № 237-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73
«Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Обращения об исправлении ошибок рассматриваются бюджетным учреждением только в отношении кадастровой стоимости, определенной в соответствии
с Законом № 237-ФЗ.

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета,
на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона
№ 237-ФЗ к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона
№ 237-ФЗ.

Ваше обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не соответствует частям 8 и 9 статьи 21 Закона № 237-ФЗ.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин