**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» октября 2020 г. № 204/20**

**Реквизиты обращения:** от 18.09.2020 № 33-8-363/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0018001:3583

**Адрес:** Московская область, Одинцовский район, в районе пос. Рублево, ПГСК «ПАСК «Луки», бокс 443

**Иная информация:**

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращение от 18.09.2020 № 33-8-363/20-(0)-0 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0018001:3583 (далее – Объект недвижимости),
не соответствует части 9 статьи 21 Закона о ГКО.

В дополнение сообщаем, что с 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 1 493 994,02 рублей. Вышеуказанная кадастровая стоимость была определена согласно части 9 статьи 24 Закона о ГКО в соответствии
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации
от 12.05.2017 № 226, путем отнесения Объекта недвижимости к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.3 «Объекты с неполными характеристиками» в связи с отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости информации о годе постройки и материале стен.