**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» октября 2020 г. № 218/20**

**Реквизиты обращения:** от 06.10.2020 № 01-12001/20

от 08.10.2020 № 01-12213/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0006005:1087

**Адрес:** г. Москва, Коньково,   
ул. Миклухо-Маклая, д. 18, корп. 2

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0006005:1087 в размере 1 123 507 050,88 рублей была определена в рамках   
статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

Порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, определенной в соответствии с Законом о ГКО, на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, установлен статьей 22 Закона о ГКО.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию   
не является обязательным. Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время комиссия   
в городе Москве не создана.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Закона о ГКО и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73   
«Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными   
с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических   
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО  
к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Обращение не соответствует части 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.