**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» октября 2020 г. № 221/20**

**Реквизиты обращения:** от 25.09.2020 № 01-11496/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003025:1013

**Адрес:** г. Москва, ул. Потешная, вл. 6/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003025:90

**Адрес:** г. Москва, ул. Потешная, вл. 6/2,
стр. 20

**Иная информация:**

1. В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части отнесения земельного участка
с кадастровым номером 77:03:0003025:90 к оценочной группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий (основная территория)».

При определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2018 земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003025:90 был оценен
в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)» на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

В целях проверки корректности отнесения земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003025:90 к оценочной группе ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) был направлен запрос в Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ).
Согласно сведениям, представленным ДГИ, подтверждено отнесение земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003025:90 к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий (основная территория)».

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки при отнесении земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003025:90 к группе 6, подгруппе 6.1 не выявлено.

1. Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости, установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
(далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

В соответствии с частью 4 статьи 21 Закона о ГКО обращения об исправлении единичных технических и (или) единичных методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы
в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном Законом о ГКО, или в соответствии
со статьей 16 Закона о ГКО.

В соответствии с Законом о ГКО в целях реализации приказа ДГИ
от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003025:1013 (далее – Земельный участок) была определена в ходе работ
по ГКО в размере 85 879 160,04 рублей путем отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий (основная территория)» (утверждена распоряжением ДГИ
от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.», далее – Распоряжение).

В 2020 году письмом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в адрес Учреждения были направлены сведения о Земельном участке, в отношении которого 29.05.2020 осуществлен государственный кадастровый учет, а именно изменились сведения
о виде разрешенного использования.

Кадастровая стоимость Земельного участка была пересчитана в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО и по состоянию на 25.09.2020 (дата обращения) внесена в ЕГРН в размере 80 891 736,45 рублей. При определении кадастровой стоимости Земельный участок был отнесен к 4 группе «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

На основании вышеизложенного срок подачи обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
в размере 85 879 160,04 рублей, утвержденном Распоряжением, истек.