**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» ноября 2020 г. № 228/20**

**Реквизиты обращения:** от 16.10.2020 № 03-2114/20

**Информация о заявителях:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:28206

**Адрес:** г. Москва, ул. Люсиновская, д. 39, строен. 2, пом. IV м/м 17

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:28206
(далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, был оценен в составе группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппы 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта, расположенные в жилых домах».

Расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости осуществлялся
в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226, с применением метода статистического (регрессионного) моделирования путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости здания, в котором расположен объект оценки, на мультипликатор и на площадь.

По результатам проверки наличие ошибки при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости не выявлено.

Индивидуальные особенности объекта недвижимости учитываются
при определении рыночной стоимости объекта недвижимости. В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены
в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.