**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» ноября 2020 г. № 242/20**

**Реквизиты обращения:** от 21.09.2020 № 03-1944/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:3838

**Адрес:** г. Москва, ул. Серпуховская Б.,
 д. 44

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости в части применения значения ценообразующего фактора «Год постройки».

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018
№ 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО (далее – Перечень), был сформирован органом регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве) в соответствии
со статьей 13 Закона о ГКО и передан в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования». В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию
на 01.01.2018.

Согласно сведениям, содержащимся в Перечне, объект недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0006012:3838 (далее – Помещение) расположен
в здании с кадастровым номером 77:01:0006012:1030 (далее – Здание), год постройки Здания – «1917».

В целях проверки представленной Вами информации о годе постройки
был направлен соответствующий запрос в адрес Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» (далее – ГБУ МосгорБТИ).

Согласно информации, представленной ГБУ МосгорБТИ, а также содержащейся в открытых источниках, сведения о годе постройки, указанные
в обращении, не подтверждены.