**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» ноября 2020 г. № 253/20**

**Реквизиты обращения:** -

**Информация о заявителе:** Выявлено самостоятельно ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001002:1192

**Адрес:** г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20,   
строен. 10

**Информация о проведенной проверке:**

1. При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:05:0001002:1192 ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) была выявлена единичная техническая ошибка в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 04.08.2020 в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Учитывая, что характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001002:1192, влекущие за собой изменение его кадастровой стоимости,   
не изменились, Учреждением при определении кадастровой стоимости данный объект недвижимости был неверно перенесен из оценочной подгруппы 6.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета» в подгруппу 6.1 «Объекты   
офисно-делового назначения (основная территория)».

В связи с выявлением единичной технической ошибки Учреждением принято решение отменить изменение кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:05:0001002:1192 и сохранить размер кадастровой стоимости  
с учетом отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая изменению | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате изменения | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:05:0001002:1192 | 519 338 852,14 | от 17.08.2020  № АОКС-77/2020/000002 | 393 216 117,32 | 04.08.2020 |

2. В связи с исправлением технической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, в акт об определении кадастровой стоимости от 17.08.2020   
№ АОКС-77/2020/000002 (далее – Акт об определении кадастровой стоимости) вносятся следующие изменения:

2.1. Раздел 1 Акта об определении кадастровой стоимости изложить в редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте** | | |
| 1.1 | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением | 248 |
| 1.2 | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости | 2755 |

2.2. Пункт 8 раздела 2 Акта об определении кадастровой стоимости исключить   
с даты изготовления Акта.

2.3. Раздел 3 Акта об определении кадастровой стоимости дополнить:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Дата поступления сведений  для определения кадастровой стоимости | Дата возникновения основания  для определения кадастровой стоимости |
| 2755 | 77:05:0001002:1192 | 11.08.2020 | 04.08.2020 |