**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» декабря 2020 г. № 278/20**

**Реквизиты обращения:** от 09.12.2020 № 01-15873/20

**Информация о заявителях:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004002:1155

**Адрес:** г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4, строен. 13

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения значения ценообразующего фактора «материал стен» при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО (далее – Перечень), был сформирован органом регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, далее – Управление Росреестра) в соответствии со статьей 13 Закона о ГКО и передан в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение). В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости
(далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004002:1155 (далее – Объект недвижимости) был включен в Перечень со сведениями о материале стен «Из прочих материалов».

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости была определена в ходе работ
по ГКО в размере 607 519 519,02 рублей путем отнесения к оценочной группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)»
с использованием информации о материале стен «Из прочих материалов».

В соответствии со статьей 16 Закона о ГКО Управлением Росреестра в адрес Учреждения были направлены сведения об Объекте недвижимости, в отношении которого 17.01.2020 осуществлен государственный кадастровый учет, а именно уточненные сведения о материале стен - «кирпичные».

На основании представленных сведений кадастровая стоимость Объекта недвижимости была пересчитана Учреждением в рамках статьи 16 Закона о ГКО
и составила 742 466 052,22 рублей.

Таким образом, по результатам проверки наличие технических
и методологических ошибок в части определения значения ценообразующего фактора «материал стен» не выявлено.