**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» декабря 2020 г. № 301/20**

**Реквизиты обращения:** Выявлено ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»   
при рассмотрении обращения   
от 10.12.2020 № 01-15936/20​  
о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номера объектов недвижимости:** 77:01:0002016:2806

**Адрес** **объекта недвижимости:** г. Москва, наб. Кадашёвская,   
д. 14, корп. 3

**Информация о проведенной проверке:**

При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:01:0002016:2806 ГБУ «Центр имущественных платежей   
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) была выявлена единичная техническая ошибка в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 19.02.2019 в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке».

Учитывая, что характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002016:2806, влекущие за собой изменение его кадастровой стоимости,   
не изменились, Учреждением при определении кадастровой стоимости были ошибочно использованы сведения о материале стен «монолит, ж/б» вместо сведений о материале стен, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, принято решение о пересчете кадастровой стоимости с применением сведений о материале стен «смешанные».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0002016:2806 | 1 541 983 537,02 | от 04.03.2019 № 02-2128/19-1 | 1 348 969 580,75 | 19.02.2019 |