**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» января 2021 г. № 1/21**

**Реквизиты обращения:** от 13.12.2020 № 33-8-651/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002020:5

**Адрес:** г. Москва, ул. 800-летия Москвы,
влд. 2, корп. 1, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения действующей кадастровой стоимости.

Письмом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 06.02.2019 № 51-1980/2019 в адрес
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»
(далее – Учреждение) были направлены сведения о земельном участке
с кадастровым номером 77:09:0002020:5 (далее – Земельный участок),
в отношении которого 05.02.2019 осуществлен государственный кадастровый учет.

При поступлении информации Учреждение осуществило определение кадастровой стоимости Земельного участка путем отнесения его
к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания». Кадастровая стоимость Земельного участка составила 647 713,12 рублей.

Сведения о кадастровой стоимости Земельного участка в размере 647 713,12 рублей были направлены в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно информации, содержащейся в обращении от 13.12.2020
№ 33-8-651/20-(0)-0, суть обращения «Неправомерное отнесение земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002020:5 к оценочной подгруппе. Земельный участок предоставляется для размещения и эксплуатации здания ЦТП. Просим пересчитать по подгруппе 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

Таким образом, ошибка, указанная в обращении от 13.12.2020
№ 33-8-651/20-(0)-0, отсутствует.