**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» января 2021 г. № 2/21**

**Реквизиты обращения:** от 17.12.2020 № 01-16460/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012006:49

**Адрес:** г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 55

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания), а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки.

Письмом филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве от 01.09.2020
№ 2.15/0149-ГБУ в адрес Учреждения были направлены сведения о земельном участке
с кадастровым номером 77:07:0012006:49 (далее – Земельный участок), в отношении которого 27.08.2020 осуществлен государственный кадастровый учет, а именно изменены сведения о площади Земельного участка с «19 867,00 кв. м» на «34 301,00 кв. м».

Согласно пункту 12.1 Методических указаний определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки
и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется
по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями, с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

При поступлении информации Учреждение осуществило определение кадастровой стоимости Земельного участка с учетом новой площади «34 301,00 кв. м» в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания). Кадастровая стоимость Земельного участка составила 1 319 521 395,89 рублей.

Согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН, в том числе внесение
в него сведений и изменений, относится к компетенции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов.