**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» января 2021 г. № 3/21**

**Реквизиты обращения:** от 22.12.2020 № 33-8-734/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003014:6619

**Адрес:** г. Москва, ул. Электрозаводская,
вл. 32, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году»
по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы
по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003014:6619
(далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, был оценен в составе группы 7 «Объекты производственного назначения», подгруппы 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных на территории
города Москвы по состоянию на 01.01.2018»). Кадастровая стоимость Земельного участка составила 704 730,12 рублей.

Кадастровая стоимость Земельного участка утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.» и внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно информации, содержащейся в обращении от 22.12.2020
№ 33-8-734/20-(0)-0, суть обращения «Неправомерное отнесение земельного участка
с кадастровым номером 77:03:0003014:6619 к оценочной подгруппе 7.2 «Прочая промышленность». Просим пересчитать по подгруппе 7.7 «Объекты
коммунально-бытового обслуживания»».

Таким образом, ошибка, указанная в обращении от 22.12.2020 № 33-8-734/20-(0)-0, отсутствует.