**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» января 2021 г. № 5/21**

**Реквизиты обращения:** от 15.12.2020 № 33-8-676/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0040101:305

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,
ул. Мостотреста, д. 11, кв. 27

**Информация о проведенной проверке:**

По результатам работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, проведенных по состоянию на 01.01.2018, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:61:0040101:305 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (ред. от 29.07.2017) , в размере 2 868 460,56 рублей (применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации,
с 01.01.2019).

Департаментом городского имущества города Москвы проведены мероприятия
по актуализации кадастровой стоимости объектов капитального строительства, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, в сведениях о которых корректировалось значение площади в результате исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В целях утверждения измененной кадастровой стоимости объектов недвижимости были приняты постановления Правительства Москвы от 23.06.2020 № 855-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2014 г. № 688-ПП»
(далее – Постановление № 855-ПП), от 23.06.2020 № 856-ПП «О внесении изменений
в постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 790-ПП»
(далее – Постановление № 856-ПП).

Постановления опубликованы в официальном издании Мэра и Правительства
Москвы – журнале «Вестник Мэра и Правительства Москвы» (электронной версии данного издания) (№ 36 от 30.06.2020).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:61:0040101:305 по результатам проведенных мероприятий по актуализации составила:

– 3 074 472,22 рублей (утверждена Постановлением № 855-ПП);

– 2 287 681,79 рублей (утверждена Постановлением № 856-ПП).

Вышеуказанные сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 50:61:0040101:305 направлены в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для внесения
в ЕГРН.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
(далее – Закон о государственной регистрации) кадастровая стоимость объекта недвижимости относится к сведениям, внесенным в ЕГРН.

Согласно статье 62 Закона о государственной регистрации сведения, содержащиеся
в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержден приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968.

Сведения о кадастровой стоимости предоставляются в виде выписки из ЕГРН
о кадастровой стоимости бесплатно по запросам любых лиц.

Таким образом, для получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 50:61:0040101:305 на определенную дату
Вы вправе обратиться в один из Центров государственных услуг г. Москвы
«Мои документы».

Также возможность получения выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости реализована на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации и картографии – www.rosreestr.ru (в разделе «Физическим лицам»
или «Юридическим лицам»).