**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» января 2021 г. № 11/21**

**Реквизиты обращения:** от 01.12.2020 № 03-2495/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003005:3189

**Адрес:** г. Москва, Профсоюзная ул., д. 24, кор. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003005:3189 была определена на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)» в связи   
с отсутствием информации о фактическом использовании (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест   
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию   
на 01.01.2018»).

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ МКМЦН) о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003005:3189 с целью уточнения его фактического использования.

На основании информации, предоставленной ГБУ МКМЦН, был выявлен факт использования помещения для размещения салона красоты. В случае учета данной информации в результате исправления выявленной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003005:3189 изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»   
(в редакции от 29.07.2017, действующей на дату поступления обращения   
от 01.12.2020 № 03-2495/20) не допускается.

Таким образом, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003005:3189.

Информация о выявленной ошибке будет учтена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» при проведении очередной государственной кадастровой оценки.