**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» января 2021 г. № 17/21**

**Реквизиты обращения:** от 30.11.2020 № 01-15249/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002014:5084

**Адрес:** г. Москва, наб. Садовническая,   
д. 75

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002014:5084 была определена на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2018, в составе группы 6 «Объекты, предназначенные   
для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета   
№ 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных   
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ МКМЦН) о проведении мероприятий   
по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002014:5084   
с целью определения его фактического использования.

На основании информации, предоставленной ГБУ МКМЦН, был выявлен факт наличия технической ошибки в части применения неверного коэффициента экспликации при определении кадастровой стоимости.

В случае учета данной информации в результате исправления выявленной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002014:5084 изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции от 29.07.2017, действующей на дату поступления обращения от 30.11.2020   
№ 01-15249/20) не допускается.

Таким образом, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002014:5084.

Информация о выявленной ошибке будет учтена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» при проведении очередной государственной кадастровой оценки.