**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» января 2021 г. № 31/21**

**Реквизиты обращения:** от 03.12.2020 № 01-15517/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003035:2205

**Адрес:** г. Москва, ул. Красносельская Верхняя, д. 1, пом. V

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003035:2205 была определена на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию
на 01.01.2018»).

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ МКМЦН)
о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003035:2205 с целью определения его фактического использования.

Согласно сведениям, представленным ГБУ МКМЦН, подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003035:2205
к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003035:2205 не выявлено.