**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» января 2021 г. № 32/21**

**Реквизиты обращения:** от 03.12.2020 № 01-15518/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003035:3053

**Адрес:** г. Москва, ул. Красносельская Верхняя, д. 1/2, стр. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003035:3053 (далее – Объект недвижимости) была определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории   
города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ МКМЦН) о проведении мероприятий   
по обследованию Объекта недвижимости с целью определения его фактического использования.

На основании информации, предоставленной ГБУ МКМЦН, было установлено,   
что кадастровая стоимость Объекта недвижимости должна быть определена путем отнесения Объекта недвижимости к оценочной группе 4 «Объекты коммерческого назначения».

В случае учета данной информации в результате исправления выявленной ошибки кадастровая стоимость Объекта недвижимости изменится в сторону повышения,   
что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (в редакции от 29.07.2017, действующей на дату поступления обращения от 03.12.2020 № 01-15518/20О), не допускается.

Таким образом, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

Информация о выявленной ошибке будет учтена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» при проведении очередной государственной кадастровой оценки.