**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» февраля 2021 г. № 55/21**

**Реквизиты обращения:** от 01.02.2021 № 03-245/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001046:1084

**Адрес:** г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001046:1084 в размере 391 406 027,55 рублей была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (ред. от 29.07.2017) путем отнесения объекта недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

При проведении проверки сведений о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001046:1084, использованных  
при расчете кадастровой стоимости, выявлена ошибка. Исправлены сведения   
об этаже, на котором расположено помещение. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету от 19.11.2018 № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0001046:1084 | 391 406 027,55 | от 21.02.2019 № Г-1 | 262 221 500,54 | 01.01.2019 |