**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» февраля 2021 г. № 65/21**

**Реквизиты обращения:** от 05.02.2021 № 33-8-321/21-(0)-0,

от 05.02.2021 № 33-8-322/21-(0)-0,

от 05.02.2021 № 33-8-323/21-(0)-0,

от 05.02.2021 № 33-8-324/21-(0)-0,

от 05.02.2021 № 33-8-325/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012000:468

**Адрес:** г. Москва, ул. Южнобутовская, вл. 97

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008010:14

**Адрес:** г. Москва, Литовский бульвар, вл. 3, корп. 2, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0011006:5451

**Адрес:** г. Москва, бул. Дмитрия Донского,
вл. 17А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0011005:46

**Адрес:** г. Москва, ул. Грина, вл. 7Б

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008007:60

**Адрес:** г. Москва, ул. Островитянова,
уч. Владение 43А

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018
на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Земельные участки с кадастровыми номерами 77:06:0012000:468, 77:06:0008010:14, 77:06:0011006:5451, 77:06:0008007:60 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018 (далее – Перечень), были оценены в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011005:46 на основании сведений, включенных в Перечень, был оценен в составе группы 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппы 10.1 «Объекты здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Кадастровая стоимость вышеуказанных земельных участков определена по состоянию
на 01.01.2018 и утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.»
(далее – Распоряжение) и внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно информации, содержащейся в обращениях от 05.02.2021 №№ 33-8-321/21-(0)-0, 33-8-322/21-(0)-0, 33-8-323/21-(0)-0, 33-8-324/21-(0)-0, 33-8-325/21-(0)-0, суть обращения «Установление кадастровой стоимости в соответствии с результатами государственной оценки на 01.01.2018».

В связи с тем, что в сведения о кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков, утвержденной Распоряжением, не вносились изменения в рамках статьи 16 и части 9 статьи 24 Закона о ГКО, ошибка, указанная в обращениях от 05.02.2021 №№ 33-8-321/21-(0)-0,
33-8-322/21-(0)-0, 33-8-323/21-(0)-0, 33-8-324/21-(0)-0, 33-8-325/21-(0)-0, отсутствует.