**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» февраля 2021 г. № 70/21**

**Реквизиты обращений:** от 13.01.2021 № 33-8-67/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0190308:706

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка, ул. Сиреневая, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0190308:706 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 24 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (ред. от 29.07.2017),
в составе группы 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппы 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ МКМЦН) о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0190308:706 с целью определения
его фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ МКМЦН, подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0190308:706 к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

Согласно разделу 3.3.1.1 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018» (далее – Отчет) к оценочной группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки» относятся многоквартирные жилые здания, в том числе дома, домовладения, если назначение здания жилой дом/многоквартирный дом (многоэтажные жилые дома (9 этажей и более), среднеэтажные жилые дома (от 5–8 этажей, включая мансардный), малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей, включая мансардный).

Согласно разделу 3.3.1.2 Отчета к оценочной группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки» относятся отдельно стоящие жилые дома (жилой дом, дом, домовладение, основное строение) с количеством этажей не более чем три, предназначенные
для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства), в том числе личные подсобные хозяйства, коттеджи, таунхаусы, усадебные с приквартирными
и приусадебными участками и помещения жилого назначения (квартиры, комнаты) в них.

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0190308:706
не выявлено.