**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» февраля 2021 г. № 72/21**

**Реквизиты обращения:** от 22.12.2020 № 33-8-739/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0000000:9589

**Адрес:** г. Москва, Михайлово-Ярцевское поселение, деревня Терехово,
вл. 56, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:27:0000000:9589 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, была определена путем отнесения объекта недвижимости к группе
4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:27:0000000:9589 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.730193777.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 50:27:0000000:9589 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 50:27:0000000:9589 | 62 250 307,90 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 45 454 785,75 | 01.01.2018 |