

**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» февраля 2021 г. № 80/21**

**Реквизиты обращения:** от 26.01.2021 № 33-8-210/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004011:1123

**Адрес:** г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 29

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004011:1123 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, была определена путем отнесения объекта недвижимости к группе
6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004011:1123 пересчитана
с учетом коэффициента экспликации 0.9586056657.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:09:0004011:1123 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0004011:1123 | 161 836 359,06 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 155 137 252,43 | 01.01.2018 |