**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«30» марта 2021 г. № 104/21**

**Реквизиты обращения:** от 24.03.2021 № 33-8-803/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012003:23990

**Адрес:** г. Москва, ул. Борисовские Пруды, вл. 26, корп. 1А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0012003:23990 (далее – Земельный участок) в размере 91 227,20 рублей определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»   
по состоянию на 03.07.2020 в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

На основании представленных органом регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   
по Москве) сведений о виде разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)» при определении кадастровой стоимости Земельный участок отнесен к оценочной   
группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Земельного участка, не выявлено.