**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«02» апреля 2021 г. № 108/21**

**Реквизиты обращения:** от 03.03.2021 № 01-2652/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001005:21

**Адрес:** г. Москва, ул. Тверская,
пер. Никитский, вл. 7, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001005:21 (далее – Земельный участок) была определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, в составе
группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Ранее в рамках рассмотрения аналогичного обращения ПАО «Центральный телеграф» об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка
(вх. от 05.09.2019 № 01-10369/19О), ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) проведена проверка на наличие ошибок в части отнесения Земельного участка к группе 6, подгруппе 6.1.

По результатам проверки наличие ошибки в части отнесения Земельного участка к группе 6, подгруппе 6.1 не выявлено. В связи с чем, Учреждением
в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости от 29.10.2019 № 237/19.