**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«07» апреля 2021 г. № 109/21**

**Реквизиты заявления:** Выявлено при рассмотрении обращения от 12.03.2021 № 01-2961/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0007006:60

**Адрес:** г. Москва, ул. Вешняковская, вл. 13А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0007006:60 (далее – Объект недвижимости) в размере 234 428 387,09 рублей определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»
в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» путем отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения,
за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена техническая ошибка в части применения при расчете кадастровой стоимости значения удельного показателя кадастровой стоимости, рассчитанного с неверным значением ценообразующего фактора «Площадь». Кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана
с применением верного значения удельного показателя кадастровой стоимости.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:03:0007006:60 | 234 428 387,09 | от 01.03.2019 № Г-2 | 234 427 649,98 | 01.01.2019 |