**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» мая 2021 г. № 136/21**

**Реквизиты обращения:** от 15.04.2021 № 03-853/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0191111:70

**Адрес:** г. Москва, пос. Первомайское,

д. Верховье, снт «Верховье»

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0191111:70 (далее – Объект недвижимости) в размере 1 266 930,87 рублей определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»
по состоянию на 29.03.2019 в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

При определении кадастровой стоимости нежилые здания с наименованием «Хозблок» отнесены к оценочной группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

Расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости осуществлялся
в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226, в рамках сравнительного подхода
с применением метода моделирования на основе удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС) путем умножения среднего значения УПКС объектов недвижимости, отнесенных к оценочным подгруппам нежилого назначения
в кадастровом квартале 77:18:0191111, на площадь.

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.