**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» мая 2021 г. № 141/21**

**Реквизиты заявления:** от 20.04.2021 № 33-8-1073/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0150305:23

**Адрес:** г. Москва, п. Десеновское, д. 30

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0150305:23 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, определена путем отнесения Объекта недвижимости к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка в части использования
при определении кадастровой стоимости неподходящего Объекту недвижимости объекта аналога.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости была пересчитана
с учетом фактического состояния с использованием другого объекта аналога.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:17:0150305:23 | 23 685 483,90 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 2 098 263,94 | 01.01.2018 |