**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» мая 2021 г. № 145/21**

**Реквизиты обращения:** от 21.04.2021 № 33-8-1111/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:20:0020101:6297

**Адрес:** г. Москва, Минское шоссе, 18-й км., д. 3, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:20:0020101:6297 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, была определена путем отнесения объекта недвижимости к группе  
4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:20:0020101:6297  
на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», была пересчитана путем отнесения объекта недвижимости   
к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных   
и офисных зданий», подгруппе 6.2 «Объекты офисно-делового назначения (дополнительная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.7016427577.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 50:20:0020101:6297 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский  
контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 50:20:0020101:6297 | 766 321 403,70 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 496 100 875,88 | 01.01.2018 |