**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» мая 2021 г. № 147/21**

**Реквизиты обращения:** от 13.05.2021 № 33-8-1215/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004008:39

**Адрес:** г Москва, ул. Красноармейская, вл. 34А

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году»   
по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004008:39 (далее – Земельный участок) был включен в перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО, с видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «культурное развитие (3.6) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения   
и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))».

При проведении работ по ГКО Земельный участок был отнесен к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 2/2018   
«Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы по состоянию   
на 01.01.2018»).

Кадастровая стоимость Земельного участка была определена по состоянию на 01.01.2018 в размере 49 019 416,56 рублей и утверждена распоряжением Департамента от 29.11.2018   
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.».

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об объекте недвижимости формирует и направляет в бюджетное учреждение такие сведения.

Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве   
(далее – Филиал) в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) направлены сведения о Земельном участке, в отношении которого 21.08.2020 изменены сведения о ВРИ Земельного участка на «Земельные участки музыкальных школ и школ искусств».

При поступлении информации Учреждение осуществило определение кадастровой стоимости по состоянию на 21.08.2020 на основании сведений о ВРИ путем отнесения Земельного участка к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного   
и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки,   
за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)». Кадастровая стоимость Земельного участка составила 18 740 920,00 рублей.

Позже Филиалом в адрес Учреждения направлены сведения о Земельном участке,   
в отношении которого 12.11.2020 изменены сведения о ВРИ Земельного участка на «культурное развитие (3.6) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))».

При поступлении информации Учреждение осуществило определение кадастровой стоимости по состоянию на 12.11.2020 на основании сведений о ВРИ путем отнесения Земельного участка к оценочной группе 4, подгруппе 4.1. Кадастровая стоимость Земельного участка составила 49 019 416,56 рублей.

Определение кадастровой стоимости на основании информации, поступившей в рамках статьи 16 Закона о ГКО, осуществляется по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями, с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Земельного участка, не выявлено.

В дополнение сообщаем, что распоряжением Департамента от 29.12.2016 № 41602   
«О наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости» Учреждение наделено полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости для целей государственной кадастровой оценки в городе Москве.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости» внесение сведений в ЕГРН осуществляется органом регистрации прав.

В соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, утвержденным приказом Росреестра   
от 23.01.2017 № П/0027, государственная регистрация прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН на территории Москвы осуществляются Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Таким образом, Учреждение не наделено полномочиями по внесению сведений в ЕГРН.