**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» мая 2021 г. № 151/21**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении обращения от 01.04.2021   
№ 01-3720/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0005006:1635

**Адрес:** г. Москва, Зеленоград, Сосновая аллея, д. 10, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:10:0005006:1635 (далее – Объект недвижимости) была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии со статьей  
16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) путем отнесения Объекта недвижимости к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.11 «Объекты с неполными характеристиками».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. Сведения о технических характеристиках объекта недвижимости переданные Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО были достаточными для определения кадастровой стоимости с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:10:0005006:1635 | 187 672 593,31 | от 21.09.2020 № АОКС-77/2020/000020 | 192 537 262,08 | 03.09.2020 |