**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«07» июня 2021 г. № 160-1/21**

**Реквизиты заявлений:** от 26.05.2021 № 01-5635/21

от 27.05.2021 № 01-5693/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0020229:1634

**Адрес:** г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи дер. Раево

**Информация о проведенной проверке:**

Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0020229:1634 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 12 «Объекты садового, огородного и дачного строительства», подгруппы
12.2 «Объекты садового, огородного и дачного строительства».

Отнесение вышеуказанного земельного участка к 12 оценочной группе обусловлено информацией о виде разрешенного использования по состоянию
на дату определения стоимости. Согласно сведениям, полученным из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2018 содержалась информация о следующем виде разрешенного использования: «для дачного строительства». Таким образом, ошибки в отнесении земельного участка с кадастровым номером 77:22:0020229:1634 к группе 12 «Объекты садового, огородного и дачного строительства», подгруппе 12.2 «Объекты садового, огородного и дачного строительства» не выявлено.

Ограничения, установленные зонами с особыми условиями использования территории, в отношении земельного участка препятствуют его эксплуатации
в соответствии с разрешенным использованием. Данные ограничения учтены путем применения корректировки на плотность застройки в размере 0.789474.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:22:0020229:1634 | 298 703 671,20 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 235 819 446,72 | 01.01.2018 |