**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» июня 2021 г. № 160-2/21**

**Реквизиты заявлений:** от 26.05.2021 № 01-5635/21

от 27.05.2021 № 01-5693/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0020229:1633

**Адрес:** г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи дер. Раево

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0020229:1635

**Адрес:** г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи дер. Раево

**Информация о проведенной проверке:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 77:22:0020229:1633, 77:22:0020229:1635 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, были оценены в составе группы 12 «Объекты садового, огородного
и дачного строительства», подгруппы 12.2 «Объекты садового, огородного и дачного строительства» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости
(для каждого объекта недвижимости) Отчета № 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Отнесение вышеуказанных земельных участков к 12 оценочной группе обусловлено информацией о виде разрешенного использования по состоянию
на дату определения стоимости. Согласно сведениям, полученным из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2018 содержалась информация о следующем виде разрешенного использования: «для дачного строительства». Таким образом, ошибки в отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0020229:1633, 77:22:0020229:1635 к группе 12 «Объекты садового, огородного и дачного строительства», подгруппе 12.2 «Объекты садового, огородного
и дачного строительства» не выявлено.

Наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается
в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельных участков.
При этом ограничения и обременения, налагаемые на части земельных участков,
не препятствуют использованию земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием.

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки, допущенной
при определении кадастровой стоимости в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, не выявлено.