**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» июня 2021 г. № 161/21**

**Реквизиты заявлений:** от 13.05.2021 № 03-1011/21О

от 13.05.2021 № 03-1015/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3405

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3406

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3421

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3440

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3477

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3504

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3557

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3573

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3592

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3402

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3303

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3304

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3351

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3353

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3372

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3396

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0002004:3401

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3405, 77:05:0002004:3406, 77:05:0002004:3421, 77:05:0002004:3440, 77:05:0002004:3477, 77:05:0002004:3504, 77:05:0002004:3557, 77:05:0002004:3573, 77:05:0002004:3592, 77:05:0002004:3402, 77:05:0002004:3303, 77:05:0002004:3304, 77:05:0002004:3351, 77:05:0002004:3353, 77:05:0002004:3372, 77:05:0002004:3396, 77:05:0002004:3401 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, определена согласно отнесению объектов недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», подгруппе 5.2 «Апартаменты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:05:0002004:3405 | 5 206 932,27 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3406 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3421 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3440 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3477 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3504 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3557 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3573 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3592 | 7 644 414,00 | 5 711 624,19 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3402 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3303 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3304 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3351 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3353 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:05:0002004:3372 | 4 932 432,27 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 3 772 394,43 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3396 | 7 644 414,00 | 5 711 624,19 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3401 | 5 069 790,34 | 3 883 644,67 | 01.01.2018 |