**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» июня 2021 г. № 164/21**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления от 12.05.2021   
№ 33-8-1207/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003033:1056

**Адрес:** г. Москва, пер. Леснорядский, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003033:1056 по состоянию на 03.12.2020 определена в соответствии   
со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». При определении кадастровой стоимости объект недвижимости отнесен к оценочной группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Решением о пересчете кадастровой стоимости от 22.09.2020 № 191/20   
(далее – Решение № 191/20) исправлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2018. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», уточнено использование объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003033:1056 и кадастровая стоимость пересчитана с учетом отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

При определении кадастровой стоимости по состоянию   
на 03.12.2020 не было учтено Решение № 191/20. ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» принято решение исправить данную ошибку и пересчитать кадастровую стоимость с учетом отнесения вышеуказанного объекта недвижимости к 10 оценочной группе «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0003033:1056 | 18 045 577,52 | от 29.01.2021  № АОКС-77/2021-000018 | 5 178 459,79 | 03.12.2020 |