**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» июня 2021 г. № 167/21**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения от 22.04.2021 № 01-4582/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004046:1029

**Адрес:** г. Москва, проезд Мукомольный,   
д. 4а, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

В адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»   
(далее – Учреждение) из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом   
от 01.09.2020 № 2.15/0149-ГБУ в соответствии со статьей 16 Федерального закона   
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон   
№ 237-ФЗ) поступил перечень сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе об объекте недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004046:1029 по состоянию на 11.08.2020.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004046:1029 по состоянию на 28.08.2020 определена в соответствии   
со статьей 16 Закона о ГКО. При определении кадастровой стоимости объект недвижимости отнесен к оценочной группе 6 «Объекты, предназначенные   
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.3 «Объекты   
с неполными характеристиками».

Учитывая, что характеристики объекта недвижимости по состоянию на 28.08.2020 относительно характеристик по состоянию на 04.06.2019 не изменились, при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости по состоянию на 28.08.2020 допущена ошибка. По этой причине Учреждением принято решение об исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,   
подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0004046:1029 | 481 466 466,00 | от 11.09.2020  № АОКС-77/2020/000014 | 464 048 286,00 | 28.08.2020 |