**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«24» июня 2021 г. № 171/21**

**Реквизиты заявления:** от 27.05.2021 № 03-1123/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0020205:27

**Адрес:** г. Москва, п. Краснопахорское,
д. Колотилово

**Информация о проведенной проверке:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020205:27 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, оценен в составе группы 8 «Объекты, предназначенные для размещения санаториев и объектов туристического назначения», подгруппы 8.1 «Объекты, предназначенные для размещения санаториев и объекты туристического назначения» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости)
Отчета № 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных на территории
города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Отнесение вышеуказанного земельного участка к 8 оценочной группе обусловлено информацией о виде разрешенного использования по состоянию
на дату определения стоимости. Согласно сведениям, полученным из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2018 содержалась информация о следующем виде разрешенного использования:
«для организации зоны отдыха». Ошибки в отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020205:27 к группе 8 «Объекты, предназначенные для размещения санаториев и объектов туристического назначения», подгруппе 8.1 «Объекты, предназначенные для размещения санаториев и объекты туристического назначения»
не выявлено.

Наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается
в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка.
При этом ограничения и обременения, налагаемые на части земельных участков,
не препятствуют использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки, допущенной
при определении кадастровой стоимости в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, не выявлено.