**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» июля 2021 г. № 180/21**

**Реквизиты обращения:** от 26.06.2021 № 33-8-1551/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110601:655

**Адрес:** г. Москва, пос. Московский,   
тер. СНТ Зеленая Горка,   
Прудовый пр-д

**Иная информация:**

При рассмотрении заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110601:655 (далее – Объект недвижимости).

По результатам проверки выявлено, что ранее ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей  
21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в отношении Объекта недвижимости была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 18.12.2020  
№ 279/20 кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана путем отнесения   
его к оценочной группе 12 «Объекты садового, огородного и дачного строительства», подгруппе 12.2 «Объекты садового, огородного и дачного строительства (дополнительная территория)».

Сведения о кадастровой стоимости Объекта недвижимости, полученные по итогам исправления ошибки, были переданы Учреждением в адрес Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) для внесения изменений  
в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в соответствии  
с частью 20 статьи 21 Закона о ГКО.

Указанные изменения утверждены распоряжением Департамента от 15.01.2021  
№ 1314 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29 ноября 2018 г. № 40557» (далее – Распоряжение). Распоряжение опубликовано на официальном сайте Мэра Москвы – www.mos.ru в разделе «Власть» => «Документы», а также в правовых базах Консультант+, Гарант.

Таким образом, наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 4.22. Положения  
о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, Департамент экономической политики и развития города Москвы рассматривает обращения собственников объектов недвижимого имущества по вопросам включения данных объектов в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и исключения данных объектов  
из указанного перечня.