**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» июля 2021 г. № 184/21**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении обращения от 10.06.2021   
№ 01-6238/21

**Информация о заявителе:**   \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0025017:5310

**Адрес:** г. Москва, Челобитьевское ш., вл. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025017:5310 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, определена путем его отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025017:5310 пересчитана с учетом отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.6 «Объекты здравоохранения, культуры  
и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:02:0025017:5310 | 120 930 634,24 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 47 356 453,92 | 01.01.2018 |