**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» июля 2021 г. № 185/21**

**Реквизиты заявления:** от 16.06.2021 № 01-6329/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:15950

**Адрес:** г. Москва, Чертаново Южное,  
ул. Дорожная, д. 48

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:15950 в размере 347 589 304,25 рублей была определена  
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии  
со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка и уточнено использование объекта недвижимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:15950 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.7597491673.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:00:0000000:15950 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский  
контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:00:0000000:15950 | 347 589 304,25 | от 17.08.2020 № АОКС-77/2020/000002 | 264 080 688,77 | 07.08.2020 |