**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» июля 2021 г. № 196/21**

**Реквизиты обращения:** от 06.07.2021 № 33-8-1635/21-(0)-0

**Информация о заявителе:**   \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004032:3167

**Адрес:** г. Москва, ул. Трёхгорный Вал, д. 22,

стр. 1

**Иная информация:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году»  
по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы  
по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004032:3167 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, оценен  
в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных  
и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004032:3167 в размере 37 552 411,66 рублей утверждена распоряжением Департамента от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию  
на 1 января 2018 г.» (вступило в силу с 01.01.2019).

Указанная в приложенном к заявлению решении суда по делу 3а-0160/2019 стоимость в размере 26 485 000 рублей установлена по состоянию на 01.01.2016   
и не применяется к отношениям, возникшим с 01.01.2019.

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004032:3167, не выявлено.