**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» июля 2021 г. № 201/21**

**Реквизиты обращения:** от 02.07.2021 № 01-7010/21

**Информация о заявителе:**   \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**77:01:0005015:2895

**Адрес:** г. Москва, бульв. Зубовский, д. 27/26, стр. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005015:2895 в размере 178 672 202,48 рублей была определена  
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии  
со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

При проведении проверки сведений о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0005015:2895, использованных при расчете кадастровой стоимости, выявлена ошибка. Исправлены сведения об этаже, на котором расположено помещение. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету от 19.11.2018  
№ 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных  
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0005015:2895 | 178 672 202,48 | от 10.08.2020  № 02-8398/20-1-ОКС | 248 007 685,17 | 29.07.2020 |