**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» августа 2021 г. № 204/21**

**Реквизиты обращения:** от 12.07.2021 № 33-8-1712/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0004003:7414

**Адрес:** г. Москва, ул. Бобруйская, д. 11

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0004003:7414, определенная по состоянию на 01.01.2018, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере
636 186,63 руб.

При проведении работ по ГКО объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0004003:7414 (далее – Объект недвижимости) был отнесен к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018» (далее – Отчет).

На основании Вашего обращения от 01.04.2021 № 03-736/21О в соответствии
со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке)
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) была проведена проверка на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0004003:7414.

По результатам проведенной проверки наличие ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0004003:7414, Учреждением не выявлено.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.1. «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» осуществлялся
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
на стр. 26-51 и в разделе 3.7.3.1 на стр. 127-132 Тома 2 Отчета.