**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» сентября 2021 г. № 212/21**

**Реквизиты заявления:** от 02.08.2021 № 01-7969/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004025:35

**Адрес:** г. Москва, Люблинская улица, вл. 151

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004025:35 по состоянию на 29.07.2020.

В соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» осуществляется по алгоритмам, предусмотренным методическими указаниями,
с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

При определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004025:35 по состоянию на 29.07.2020 допущена ошибка, в связи с чем ранее принято решение об исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости (решение о пересчете кадастровой стоимости от 16.06.2021
№ 166/21).

Данное решение с приложением акта об определении кадастровой стоимости
от 16.06.2021 № АОКС-77/2021/000132-ИСПР направлены в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. Согласно вышеуказанным документам величина кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004025:35 по состоянию на 29.07.2020 составляет 379 288 260 руб.

Наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004025:35, не выявлено.