**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«02» сентября 2021 г. № 217/21**

**Реквизиты заявления:** от 11.08.2021 № 33-8-1970/21-(0)-0

**Информация о заявителе:**   \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**77:01:0001008:3979

**Адрес:** г. Москва, п. Филимонковское,
пос. Филимонки, ГСК «Любитель», гараж 32

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3979 в размере 4 130 468,06 рублей, на основании информации, полученной от ФГБУ «ФКП Росреестра», была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» по состоянию на 21.07.2021 в соответствии
со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.3 «Объекты с неполными характеристиками». Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости подгруппы 3.3 «Объекты с неполными характеристиками» осуществлялся с применением метода моделирования на базе удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС). Моделирование на базе УПКС предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу),
в котором расположено здание, на его площадь.

УПКС объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3979 рассчитывался при помощи среднего взвешенного по площади значение УПКС объектов, отнесенных к оценочной подгруппе: 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», в кадастровом районе «77:01».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0001008:3979 пересчитана с учетом нахождения
в кадастровом квартале «77:17:0150309».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0001008:3979 | 4 130 468,06 | от 03.08.2021 № АОКС-77/2021/000167 | 1 125 416,27 | 21.07.2021 |