**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«02» сентября 2021 г. № 221/21**

**Реквизиты заявлений:** от 18.08.2021 № 33-8-2023/21-(0)-0

от 18.08.2021 № 33-8-2024/21-(0)-0

от 18.08.2021 № 33-8-2025/21-(0)-0

от 18.08.2021 № 33-8-2026/21-(0)-0

от 18.08.2021 № 33-8-2027/21-(0)-0

от 18.08.2021 № 33-8-2028/21-(0)-0

от 18.08.2021 № 33-8-2029/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003015:3359

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003015:3360

**Адрес:** г. Москва, ул. Обручева, д. 34/63,
стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003015:3361

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003015:3362

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003015:3364

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003015:3363

**Адрес:** г. Москва, ул. Обручева, д. 34/63,
стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:1063

**Адрес:** г. Москва, ул. Обручева, д. 34/63,
стр. 3

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0003015:3359, 77:06:0003015:3360, 77:06:0008001:1063 определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0003015:3361, 77:06:0003015:3362, 77:06:0003015:3364, 77:06:0003015:3363 определена путем отнесения объектов недвижимости к группе
6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 29.12.2016 № 41602 «О наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости» ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) наделено полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости для целей государственной кадастровой оценки
в городе Москве.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) осуществляется органом регистрации прав.

В соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, утвержденным приказом Росреестра от 23.01.2017 № П/0027, государственная регистрация прав
на недвижимое имущество, ведение ЕГРН на территории Москвы осуществляются Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве.

Таким образом, Учреждение не наделено полномочиями по внесению сведений
в ЕГРН.

По результатам проверки наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0003015:3359, 77:06:0003015:3360, 77:06:0008001:1063, 77:06:0003015:3361, 77:06:0003015:3362, 77:06:0003015:3364, 77:06:0003015:3363, не выявлено.