**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» сентября 2021 г. № 223/21**

**Реквизиты заявлений:** от 13.08.2021 № 33-8-1995/21-(0)-0

от 19.08.2021 № 01-8696/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012006:20

**Адрес:** г. Москва, ул. Братеевская, вл. 16, корпус 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0012006:20 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, определена путем отнесения объекта недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения,  
за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)» (приложение   
№ 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 2/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных   
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»).

Отнесение вышеуказанного земельного участка к 4 оценочной группе обусловлено информацией о виде разрешенного использования по состоянию на дату определения стоимости. Согласно сведениям, полученным из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2018 содержалась информация о следующем виде разрешенного использования: «участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1.2.5/1.2.7/1.2.10)».

Таким образом, ошибки в отнесении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0012006:20 к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе  
4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)» не выявлено.