**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» сентября 2021 г. № 225/21**

**Реквизиты заявления:** от 18.08.2021 № 01-8580/21

от 25.08.2021 № 01-8952/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0005003:16

**Адрес:** г. Москва, ул. Свободы, вл. 35,

стр. 12, 12 а

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005003:16 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2018, определена путем его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Складские объекты».

В ходе рассмотрения обращения выявлена техническая ошибка. Анализ местоположения Земельного участка подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) и кадастровая стоимость пересчитана исходя из значения ценообразующего фактора «Нахождение   
в промышленной зоне» – «Да».

Подробное описание методологии и процесса оценки представлено в разделе  
3.7.7.6 Тома 2 Отчета «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (категория земель «земли населенных пунктов»), расположенных   
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:08:0005003:16 | 240 756 789,72 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 192 605 480,31 | 01.01.2018 |