**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» сентября 2021 г. № 233/21**

**Реквизиты обращения:** от 02.09.2021 № 01-9272/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002005:2246

**Адрес:** г. Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018   
№ 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), был сформирован органом регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве)   
в соответствии со статьей 13 Закона о ГКО и передан в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования». В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2018,   
в том числе сведения о площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002005:2246 в размере 322,50 кв.м.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002005:2246 определена по состоянию на 01.01.2018 на основании сведений, включенных в Перечень, и утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве   
по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере 77 883 630,68 рублей.

Таким образом, наличие ошибок в части применения сведений о площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002005:2246 в размере 322,50 кв.м.   
при определении кадастровой стоимости не выявлено.