**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» октября 2021 г. № 237/21**

**Реквизиты обращения:** от 06.09.2021 № 01-9344/21

**Информация о заявителе:**   \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**77:09:0005016:2837

**Адрес:** г. Москва, Хорошевский,
ул. Магистральная 2-я, д. 14А, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с положениями статьи 13 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные
по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2018 году, формировался по состоянию на 01.01.2018.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» утверждена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005016:2837, определенная по состоянию на 01.01.2018, в размере
97 225 184,57 руб.

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости,
в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение
их кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

На основании поступившей из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 01.09.2020 № 2.15/0149-ГБУ информации о внесении изменений в ЕГРН
в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005016:2837 после 01.01.2019 Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости в размере 65 140 873,06 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014.

Арбитражным судом города Москвы принято решение по делу
№ А40-73852/21-17-541 об аннулировании Акта об определении кадастровой стоимости от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 в части, определяющей кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:09:0005016:2837 по состоянию
на 28.08.2020 в размере 65 140 873,06 руб. Таким образом, по состоянию на 28.08.2020 Учреждением принято решение сохранить размер кадастровой стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2018, в размере 97 225 184,57 руб.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0005016:2837 | 65 140 873,06 | от 11.09.2020 № АОКС-77/2020/000014 | 97 225 184,57 | 28.08.2020 |